

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Радбужская, д. 1/1**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>83 091,92 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	913 463,49 Р
1.2.1.	за содержание дома	511 154,11 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	317 511,70 Р
1.2.3.	за услуги управления	84 797,68 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	917 627,74 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	906 183,28 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	4 244,46 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	7 200,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	894 142,13 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>106 577,53 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	75 837,37 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	78 873,12 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>99,67%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	<b>84 797,68</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>23 232,24</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	<b>29 040,30</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>39 882,01</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания</b>	по графику	кв.м/мес.	0,07	<b>2 710,43</b>
<b>Содержание мусоропроводов</b>	по графику	кв.м/мес.	1,22	<b>47 238,89</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>82 861,66</b>
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>	по графику	кв.м/мес.	5,96	<b>176 802,52</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>2 323,44</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества</b>	ежедневно			<b>11 616,54</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>95 446,08</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:</b>				<b>298 190,34</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 3.10	100 м2	361,68	1 121,22
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	23 / 2.45	100 м2	53,18	2 996,56
Подметание тротуаров механизированным способом	9 / 2.45	100 м2	43,19	952,30
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	14 / 2.45	100 м2	53,59	1 838,08
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на	2,00	м3	1406,37	2 812,74
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	1,20	м3	859,56	1 031,47
<b>Итого</b>				<b>10 752,35</b>
<b>Мусоропроводы</b>				
<b>Содержание мусоропроводов</b>				

Мусороприёмная камера					
Смена мусорных бачков	2,00	шт	3453,81	6 907,62	
<b>Дератизация</b>					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	12 / 3,40	м2	11,62	474,18	
<b>Дезинфекция</b>					
Мусороприёмная камера					
Дезинфекция мусороприёмных камер	32 / 20,38	м2	1,98	1 290,95	
Промывка мусорных камер с использованием автомойки	1 / 1,00	шт	590,70	590,70	
<b>Итого</b>				<b>9 263,45</b>	
<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега и наледи	35,00	м2	28,77	1 006,99	
<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля мягкая					
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	100,00	м2	548,38	54 838,26	
смена, выправка, укрепление обделок из листовой стали паралетов	92,00	м	240,30	22 107,71	
<b>Ремонт козырьков</b>					
Козырёк					
Смена примыканий из стали к стенам	3,80	м	454,44	1 726,88	
<b>Прочие</b>					
Продух					
Заделка узких продухов с изготовлением элементов по	43,00	шт	657,91	28 289,95	
Перила, поручень					
Установка поручней с изготовлением	1,00	шт	3687,38	3 687,38	
Окраска поручней	5,00	м	51,76	258,81	
Чердак					
Очистка технического этажа от помёта ,тушек птиц и мусора	460,00	м2	21,72	9 992,20	
Козырёк					
Смена металлических стоек	1,00	шт	4388,98	4 388,98	
Дверь					
Разборка кирпичной кладки	0,06	м3	7984,12	479,05	
Ремонт кирпичной кладки цементным раствором	0,06	м3	19271,38	1 156,28	
Ремонт штукатурки откосов внутри здания	1,40	м2	1695,67	2 373,94	
<b>Смена дверных заполнений</b>					
Дверь					
Изготовление дверной коробки площадью проёма до	1,00	шт	1499,61	1 499,61	
Перевязка дверного полотна по высоте	1,00	шт	497,48	497,48	
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
Обивка дверей оцинкованой сталью	9,20	м2	815,76	7 504,97	
Смена дверного блока площадью до 2 м 2	2,00	шт	2299,19	4 598,39	
Смена замка	2,00	шт	445,65	891,29	
Укрепление дверных коробок	3,00	шт	582,45	1 747,36	
Окраска дверей	4,30	м2	296,74	1 275,98	
<b>Остекление</b>					
Окно					
Смена стекол площадью до 0,5 м2	0,37	м2	1595,24	590,24	
<b>Ремонт металлических ограждений</b>					
Лестничный марш					
Ремонт металлических ограждений (средний)	2,90	м2	3052,34	8 851,80	
<b>Обходы и осмотры</b>					
Квартира					
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	2,00	кв.	225,59	451,19	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Козырёк					
Антикоррозийная окраска труб стальных	12,10	м2	333,44	4 034,67	
<b>Косметический ремонт помещений</b>					
Стена					
Окраска стен масляная	14,50	м2	307,60	4 460,21	
<b>Ремонт отмосток</b>					
Отмостка					
Ремонт отмостки	44,60	м2	649,13	28 951,05	
<b>Итого</b>				<b>195 660,66</b>	
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дезинфекция</b>					
Помещение					
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах коридорного типа (9 этажей)	52 / 1,00	подъезд	453,08	23 560,33	
<b>Итого</b>				<b>23 560,33</b>	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Смена труб</b>					
Отопление					
Разработка грунта внутри здания	0,90	м3	2180,59	1 962,53	
Смена труб Д 80 на сварке	4,00	м	2015,19	8 060,76	
ГВС					

Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	6,80	м	1007,93	6 853,93
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	1,50	м	705,46	1 058,19
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	7,00	стояк	210,63	1 474,39
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	3,00	стояк	210,57	631,72
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	15,99	1000м3	398,55	6 371,19
Канализация				
Профилактические работы в системе водотведения ( прочистка, зачеканка)	11,00	м	91,54	1 006,99
Прочистка канализации внутренней	25,00	м	121,07	3 026,67
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	225,74	225,74
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	2080,00	м2	1,24	2 587,73
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	225,74	225,74
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	14,99	1000м3	1211,72	18 158,77
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
ХВС				
Смена резьбовых соединений	4,00	шт	535,85	2 143,40
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	4,00	шт	402,20	1 608,79
ГВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	5,00	шт	396,21	1 981,03
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				
ГВС				
Смена вентилей	1,00	шт	1002,27	1 002,27
<b>Прочие</b>				
Канализация				
Разборка кирпичной кладки	-0,06	м3	7984,12	-479,05
<b>Итого</b>				<b>58 953,55</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	3
3.2. Количество удовлетворенных претензий	3
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-1 644,61 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	30
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	67 569,09 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег"



Бычкова Т.П.